

**Smlouva o dílo**

„xxx pro xxxxxx“  
zkráceně také „xxxxxxxxxx“  
číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele:

**I. Smluvní strany**

Objednatel: xx  
Bytem: xx  
Adresa pro doručování: xx

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy s dodatků k ní:  
xxxxx

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: xx.  
Sídlo: xx  
Adresa pro doručování: xx  
Korporaci zastoupená stat org.: xx  
Společnost zastoupená: xx  
Bankovní spojení: xx

693 01

IČ: xx DIČ: xx

Vedená u rejstříkového soudu v Brně, oddíl C, xxxxx  
Osoba oprávněná k podpisu smlouvy a dodatků k ní: xxx

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2623 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.  
v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

**Preambule**

Objednatel má zájem, aby zhotovitel pro něj provedl stavební práce na akci: „xxxxx“. Zhotovitel je povinen dílo vykonat podle této smlouvy a objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.



### I. Předmět smlouvy a místo stavby

1. Zhotovitel provede pro Objednatele dílo spočívající ve výstavbě **xxxxxx**, na základě projektové dokumentace zpracované xxxx, a nabídkou Zhotovitele ze dne xxxx. Předmět smlouvy je plně specifikován nabídkou Zhotovitele, kterou tvoří výkazy výměr dle čl. xxxx. této smlouvy.
2. Stavba se nachází na pozemku Objednatele v katastrálním území xxxxxx parc.č. xxxx
3. Objednatel prohlašuje, že stavba v době realizace bude řádně povolena, a že mu nejsou známy žádné překážky, které by bránily provedení díla. Objednatel je povinen předat zhotoviteli stavební povolení, všechny vyjadřovací zprávy a jedno paré prováděcí projektové dokumentace do 7 dnů od podpisu této smlouvy. O dobu, o kterou se opozdí předání těchto dokumentů se oddaluje doba zahájení díla. Přesáhne-li tato doba 45 dní, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit v celém rozsahu nebo pouze v části smlouvy například poskytované záruky.
4. Rozsah díla je dán položkovým rozpočtem výkazem výměr (dále jen „VV“) č.1, číslo xxxxx ze dne xxxx, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo a také projektem uvedeným v čl. I. odst.1 shora. Při sporech co má přednost, má přednost vždy výkaz výměr. Položky, které nejsou projektovou dokumentací specifikovány nebo dostatečně určeny budou upraveny do výkazu výměr dodatečně dle dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Bude-li výkaz výměr obsahovat nespecifikovanou položku a následná specifikace změní cenu této položky rozdílně, zavazují se smluvní strany změnit výši takové položky dle ceny skutečné+ režie 15% + průměrný zisk, nejhůře dle cen obvyklých.
5. Práce neobsažené ve VV (příloha č.1 této smlouvy) a práce o které objednatel rozšíří předmět díla budou účtovány jako více práce. Nedojde-li k dohodě smluvní stran o ceně rozšířených prací bude vycházeno z platných cen stavebních ceníků RTS 2013. Zhotovitel je oprávněn vycházet i ze starších ceníků od r.2010 a je čistě na něm jaký rok na konkrétní položku zvolí.
6. Změna rozsahu díla do 9,9 % z celkové ceny díla je možná zápisem smluvních stran dle pravidel zápisu ve stavebním deníku v čl. X níže, nebo dohodou stanovenou v emailové komunikaci, nebo dle pravidel Kontrolního zápisu dle čl. X odst.1.1 a následující a Objednatel je povinen takto smluvené práce uhradit bez zbytečného odkladu. Změna přesahující 9,9% ceny díla je možná Kontrolním zápisem dle Smlouvy nebo na základě písemného dodatku k této Smlouvě, po vzájemné dohodě smluvních stran.

### II. Čas plnění a vyměření stavby

1. Objednatel zajistí vytyčení základové desky stavby (bez zateplení) oprávněnou zeměměřičskou kanceláří (dále jen geodet), která vytyčí stavbu a zaměří body stavby + bod nula zhotoviteli nejpozději k xxxxxx. Zhotovitel poskytne Objednateli součinnost v podobě zhotovení laviček, které budou vzdáleny cca 2 m od hranice stavby (jestli tato vzdálenost realizovatelná, nebo se patřičně zmenší po dohodě s geodeta, Objednatele a Zhotovitele) a na které je geodet oprávněn umístit geodetické body. Neumístí-li geodet geodetické body na lavičky dle tohoto odstavce, je objednatel povinen vyzvat zhotovitele k převzetí geodetických bodů nejpozději k 1. červnu 2017. Objednatel může dodatečně objednat vytyčení geodetem přímo u zhotovitele.
- 1.1 Zahájení stavby pak bude sedmý den následující po dni, kdy dojde k uhrazení zálohy dle čl. III. odst. a rovněž za podmínky, že již došlo k úplnému vytyčení stavby geodetem na lavičky dle čl. II. odst.1 a předání projektové dokumentace dle čl.I. odst.3 Smlouvy. Neproběhlo-li vytyčení geodetem na lavičky, je podmínka úplného vytyčení geodetem splněna čtvrtým následujícím pracovním dnem po dni kdy byly předány Zhotoviteli zaměřené body dle čl. II. odst. 1.
- 1.2 O dobu prodloužení s uhrazením zálohy, předáním jednoho paré projektové dokumentace nebo vytyčením stavby geodetem dle čl. II. odst. 1.1. této smlouvy se prodlužuje termín provádění díla. |
2. Termín provádění díla se prodlouží o dny dle čl. III odst.5 a čl. XII odst. 2 z dola.
3. Dílo bude Zhotovitelem dokončeno, nejpozději do 90 pracovních dnů ode dne zahájení provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že se vynasadí dílo dokončit a předat dříve, tento závazek však nemůže být pro účely smlouvy závazný. Doba realizace díla musí být Objednatelem Zhotoviteli umožněna v minimálním rozsahu 75 pracovních dní + přilehlých víkendů bez působení vis maior, causus minor a nepříznivého počasí dle článku II odst. 4 z dola.



4. Termín díla se prodlužuje o dny při kterých budou působit události označených jako vis maior – vyšší moc a casus minor. Za vyšší moc se rovněž považuje podle této Smlouvy působení nepříznivých klimatických a povětrnostních vlivů (dešť, snh, bláto, teploty klesající pod bod mrazu tedy 0 stupňů celsia, tornáda, vulkány, víchřice, orkán, mokr po dešti, vysoké teploty nad 30 stupňů celsia, přímé slunce apod.). Tyto události se zapisují do stavebního deníku a Objednatel se k nim smí vyjádřit do 3 dnů od jejich zápisu ve stavebním deníku. Po této lhůtě nelze již události rozporovat.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla dle § 2612 zák. 89/2012 Sb. Občanský zákoník je stanovena nabídkou Zhotovitele v podobě odborného odhadu a je tvořena výkazem výměr dle čl. I odst.1.

Cena díla neobsahuje, ale v případě provedení prací Zhotovitelem se o tyto práce cena díla zvýší:

- ukládka zeminy, zemina bude uložena na pozemku investora,
- v ceně nejsou poplatky za případnou potřebu použití čerpadla betonu stanovené na min. 8000 Kč bez DPH za 1 výjezd čerpadla betonových směsí (pokud náklady na čerpadlo přesáhnou 8000 Kč bez DPH za 1 výjezd budou doúčtovány dle skutečnosti Objednateli,
- využití zimních příměsí a jiných opatření betonu – bude v případě potřeby doúčtováno dle ceníku betonárny, která stavbu bude zavázet,
- vytyčení stavby min. 7450 Kč bez DPH není-li stanoveno jinak.

2. Cena díla tvořená dle čl. III odst. 1 shora je stanovena následovně:  
Celková částka bez DPH činní **xxx** slovy: xxx.

K této částce bude připočtena sazba DPH v odpovídající výši. DPH činní 15 % z ceny díla **xxxx** slovy: xxx.

Celková cena díla vč. DPH činí **xxxxx** slovy: xxxxx

3. Cena díla je přesně rozepsána v položkovém rozpočtu dle čl.I odst. 4 shora.  
3.1 Smluvní strany se ve smyslu ust. § 2610 odst.2 ObčZ dohodly, že právo Zhotovitele na zaplacení ceny Díla vzniká řádným dokončením částí Díla dle jednotlivých položek položkového rozpočtu dle čl.I odst. 4 shora.  
3.2 Není-li písemně dohodnuto jinak, platí splatnost u všech pohledávek Zhotovitele splatnost max. 7 dnů.  
4. Úhrada ceny za dílo bude prováděna po jednotlivých etapách následovně:

Smluvní strany si sjednaly **zálohu** ve výši **xxxxx** včetně DPH na stavební práce před započítáním stavby.

Objednatel je povinen uhradit zálohu v hotovosti na adrese pobočky Zhotovitele Husova 3, Hustopeče 693 01 to min. 7 dní před zahájením stavby v časových hodinách od 7:00 – 16 hodin nebo na účet Zhotovitele.

Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou zálohy delší než 7 dnů, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy v plném rozsahu nebo pouze v části.

- 4.1 Před **xxxxxxx** zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku **xxx** vč. DPH do 3 dnů v hotovosti na adrese pobočky Zhotovitele **xxx** v časových hodinách od 7:00 – 16 hodin nebo na účet Zhotovitele.  
4.2 Po **xyxxxxxx** zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku ve výši **xxx** vč. DPH do 3 dnů v hotovosti na adrese pobočky Zhotovitele **xxxxx** v časových hodinách od 7:00 – 16 hodin nebo na účet Zhotovitele.  
4.3 Po dodání **xxxxxxx** na stavbu zaplatí Objednatel Zhotoviteli částku ve výši **xx** vč. DPH do 3 dnů v hotovosti na adrese pobočky Zhotovitele **xxxxx** v časových hodinách od 7:00 – 16 hodin nebo na účet Zhotovitele.

5. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou dle článku III odstavců 4 – 5 je Zhotovitel oprávněn pozastavit stavbu. Za a během tohoto pozastavení nenáleží Objednateli žádná ze smluvních pokut a termín díla se patřičně prodlouží o dobu pozastavení díla, ale také dle povětrnostních podmínek na stavbu působící.



6. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou dle čl. III odstavců 2 a násl. o více jak 30 dní, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit v celém rozsahu nebo pouze v rozsahu ještě nedodaného či nedokončeného díla dle položkového rozpočtu dle čl. 2.4 této smlouvy nebo v rozsahu poskytované záruky.

#### IV. Staveniště, odpovědnost a předání díla

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději v den zaměření stavby geodetem, pokud se strany nedohodnou jinak.
2. Od předání staveniště do předání dokončeného díla zodpovídá Zhotovitel za svěřené staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
4. Náklady na údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
5. K předání díla vyzve Zhotovitel Objednatele výzvou učiněnou ve stavebním deníku nebo emailem na adresu: [xxxx.com](mailto:xxxx.com) nejméně tři dny předem. Zhotovitel ve výzvě stanoví den a hodinu času předání díla, na který je Objednatel povinen se dostavit a být během něj přítomen. Vykazuje-li dílo vady a nedodělky nebránící v převzetí díla, je Objednatel povinen dílo převzít a tyto vady a nedodělky zapsat do seznamu vad a nedodělků, jež je součástí předávacího protokolu.
6. Dojde-li k rozporu co je či není vada a nedodělek již v průběhu přejímacího řízení budou tyto sporné části přesunuty z předávacího řízení do reklamačního řízení, kde budou řešeny a posuzovány jako reklamace. Budou-li vady a nedodělky předmětem sporu co je nebo není nedodělek je Objednatel povinen dát zbylou částku resp. pozastávku do advokátní úchovy u Mgr. Ing. IVANY HORÁKOVÉ sídlem Dobrovského 55/9, 693 01 Hustopeče (dále jen advokát) za podmínek stanovených advokátem, do 3 dnů od přejímacího řízení. Pozastávka nebo její část bude pak vyplacena po odstranění uznaných vad soudem. Neodstraní-li Zhotovitel uznané vady soudem do 30 dnů od soudního rozhodnutí, nebo delší přiměřené lhůty k odstranění vad a nedodělků, je advokát povinen pozastávku vrátit do 15 dnů Objednateli.
7. Zhotovitel odpovídá za vzniklé vady a nedodělky, které je povinen začít odstraňovat nejpozději do 30 dnů od doručení soupisu těchto vad a nedodělků na adresu Zhotovitele uvedenou v této smlouvě.

#### V. Zastupování

1. Během stavby, až do odvolání zastupuje:
  - Objednatele ve věcech smluvních i technických.
  - Zhotovitele ve věcech technických a věcech cenové nabídky.

#### VI. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnout součinnost uvedenou v této smlouvě a jejích pozměňovacích dodatcích.
2. Za nezbytnou součinnost se považuje také včasná úhrada faktur Zhotovitele.
3. Objednatel zajistí, že stavba bude před zahájením prací řádně povolena a předá zhotoviteli stavební povolení, všechny vyjadřovací zprávy a jedno paré prováděcí projektové dokumentace nejpozději dle článku I. odst. 3 této smlouvy.
4. Objednateli nejpozději v den zahájení prací poskytne Zhotoviteli bezplatně vodu a elektrickou energii a poskytování těchto služeb bude po celou dobu výstavby. Dále poskytne vodu a el. energii pokaždé, kdy o to zhotovitel během stavby požádá.
5. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí obchodní slevy **X Kč** z celkové ceny díla Objednateli za splnění podmínky bezproblémové, plné a včasné úhrady faktur Zhotovitele v průběhu celé výstavby. Tuto částku zhotovitel poukáže na č.úctu Objednatele po včasné uhrazení veškerých závazků Objednatele.



## VII. Odstoupení od smlouvy

1. Neposkytnutí součinnosti Objednatele v článku VI. shora této smlouvy se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
2. Dostane-li se Objednatel do prodlení s úhradou faktur o více jak 30 dnů po splatnosti faktury.
3. Dnem vstoupení Objednatele nebo Zhotovitele do insolvenčního řízení, zvláště pokud bude na některou ze smluvních stran vyhlášen konkurz nebo dnem kdy dojde k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo objednatel.
4. Nedodržení postupu Objednatele dle článku IV. Odst. 6 shora.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.

## VIII. Záruka a pojištění

1. Záruka se stanovuje na 36 měsíců od předání a převzetí díla. Pokud budou v díle použity výrobky nebo zařízení s kratší záruční lhůtou, předloží jejich seznam zhotovitel objednateli současně s dokumenty pro kolaudaci díla nebo je uvede v předávacím protokolu, kde uvede jakou záruku má ten či onen výrobek. Případné dokumenty pro kolaudaci díla je zhotovitel povinen předat, až po úplném uhrazení všech plnění vzniklých z této smlouvy Objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SoD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.
3. Přesto, že má Zhotovitel uzavřenou pojistnou Smlouvu o způsobení škody zaměstnancem třetí straně, je Objednatel povinen si stavbu pojistit zvláště proti všem rizikům, které by předmět díla mohla postihnout. Nesplní-li Objednatel svou povinnost nese si odpovědnost z porušení své povinnosti sám.

## VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením díla ve stanoveném termínu dle článku. II. odstavce 3 shora je Objednatel oprávněn požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení Objednatele s placením ceny díla v dohodnutých termínech, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
3. Nesplní-li Objednatel povinnost v čl. IV odst. 6 shora je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč + DPH 21%.
4. Zaplacení smluvní pokuty i úroků se nezapočítává na náhradu škody.

## IX. Povinnosti objednatel

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště vyklizené a čisté. Nebude-li staveniště vyklizené nejpozději v den předání staveniště je zhotovitel oprávněn staveniště vyklidit na náklady objednatel nebo se odloží termín o realizace do doby než dojde k vyklizení staveniště.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškerou dostupnou stavební dokumentaci včetně ohlášení stavby a to nejpozději dle článku I. odst. 3.
3. Objednatel je povinen uplatit své návrhy či případné postupy k provádění díla nejpozději v den předání staveniště zhotoviteli. Pozdějším návrhům nemusí být zhotovitelem přihlédnuto.
4. Nedostaví-li se objednatel k přijímacímu řízení (předání díla dle čl. IV. odst.5 shora) na výzvu zhotovitele, učiněnou prokazatelně (přínejmenším elektronicky na adresu [xxx.com](http://xxx.com) nebo zápisem ve stavebním deníku nebo Kontrolním zápisem) nejméně tři dny předem, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na úhradu pozastávky (částky dle čl. III. a násl. shora) dnem následujícím po marném uplynutí termínu předání díle dle tohoto bodu smlouvy. Objednatel je povinen takovou fakturu uhradit do 10 dnů od vystavení faktury.



## X. Vedení stavebního deníku a zmocnění

1. Zhotovitel povede stavení deník (dále také jako SD) jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném platnými právními předpisy. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod.
  - 1.1 Zhotovitel je oprávněn SD doplnit tzv. zápisy z kontrolního dne (také jako Kontrolní zápis) ve kterém je uvedeno ze kterého dne zápis pochází, kdo se jednání účastnil, případně co bylo zjištěno a následně rozpis bodů co je rozhodnuto kladně, co je odmítnuto záporně, co bylo konstatováno. Zápisy z kontrolního dne mohou rovněž obsahovat změnu ceny díla a její navýšení, mohou obsahovat i určení způsobu výpočtu navýšení či snížení ceny díla.
  - 1.2 Kontrolní zápis je možné provést tištěnou i elektronickou formou. Elektronická forma Kontrolního zápisu bude oprávněnou osobou (většinou stavbyvedoucí nebo osoba v podobné či nadřazené pozici) zaslána všem účastníkům a adresátům Kontrolního zápisu a i těm o jejichž právech a povinnostech se jedná. Zejména těmito účastníky za Objednatele bude Objednatel a TDI (technický dozor investora). Oprávněná osoba zašle elektronický Kontrolní zápis bude rozeslán na emailové adresy jež jsou uvedeny v této Smlouvě. Účastníci a adresáti Kontrolního zápisu se ke Kontrolnímu zápisu musí vyjádřit do 3 dnů a mohou na něj reagovat odpovědí nebo úpravou, avšak tak musí učinit do 3 dnů a ve stejné době rozeslat odpověď či úpravu všem účastníkům a adresátům; pak opět běží povinnost vyjádřit se do 3 dnů od odeslání odpovědi či úpravy pro všechny účastníky, adresáty, oprávněnou osobu jinak s úpravami či změnou Kontrolního zápisu souhlasí. Pokud se účastníci a adresáti nevyjádří k rozeslanému elektronickému Kontrolnímu zápisu do 3 dnů od jeho odeslání, je smluvními stranami bez výhrad dohodnuto, že s Kontrolním zápisem souhlasí bez výhrad ve znění rozeslaném oprávněnou osobou.
  - 1.3 Kontrolní zápisy tvoří přílohu SD a během výstavby mohou být efektivnějším komunikačním prostředkem než je SD.
2. Stavební deník bude veden ode dne předání staveniště až do termínu předání a převzetí díla objednatel, eventuálně do doby odstranění všech vad a nedodělků.
3. Zápisy ve stavebním deníku budou prováděny odpovědným pracovníkem Zhotovitele. Dále mohou zápisy do stavebního deníku činit pouze jmenovaný zástupce objednatel pro věci technické tz. technický dozor investora (TDI), zástupce projektanta – autorský dozor (AD) a zástupci příslušných orgánů státní správy.
4. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni vyjádřit se k provedenému zápisu ve stavením deníku do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že druhá smluvní strana s provedeným zápisem souhlasí. Za objednatel budou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy pouze jmenovaní pracovníci technického dozoru. Objednateli náleží jedna kopie (první průpis) stavebního deníku a objednatel je nejen oprávněn, ale i povinen vytrhávat a samostatně ukládat a archivovat tyto průpisy nejpozději v týdenních intervalech. Zhotoviteli zůstává během díla originál stavebního deníku. Po předání vad a nedodělků a vzájemném finanční vyrovnání předá Zhotovitel originál stavebního deníku Objednateli a Objednatel předá první kopii stavebního deníku Zhotoviteli.
5. Stavební deník bude v průběhu obvyklé pracovní doby přístupný k provádění zápisů oprávněnými osobami na místě určeném Zhotovitelem.

## XI. Ustanovení o osobních údajů dle Nařízení (EU) 2016/679 (GDPR)

1. Objednatel poskytuje souhlas se zpracováním svých osobních údajů: jména, příjmení, datum narození, tituly, bydliště, doručovací adresy, telefonního čísla a emailu pro:
  - správné a jedinečné identifikace osoby,
  - kontaktování osoby za účelem řešení zpracovávané zakázky,
  - a dále k využití v objednávce, smlouvě o dílo nebo smlouvě koupi a předávacím protokolu a stavebním deníku,
  - a dále souhlasí s uchováním osobních údajů v elektronické a písemné komunikaci a evidenci nabídek, poptávek, smluv,
  - zasílání elektronického fakturačního dokladu prostým emailem,
  - zasílání informačního sdělení.



2. Zhotovitel Osobní údaje Objednatele neposkytuje třetím osobám bez právního důvodu.
3. Zhotovitel zpracovává Osobní údaje po dobu 10 let.
4. Objednatel tímto bere na vědomí:
  - že má právo tento souhlas kdykoliv odvolat,
  - a souhlasí s tím, že tento souhlas vydává dobrovolně, aniž by měl/měla povinnost takový souhlas poskytnout.
5. Objednatel prohlašuje, že:
  - byl/a poučen/a o tom, že Zhotovitel je povinen na jeho písemnou výzvu vydat potvrzení, zda Osobní údaje nadále zpracovává či nikoliv a dále že Objednatel má právo získat přístup k Osobním údajům, včetně účelu jejich zpracování, kategorie zpracovávaných údajů v seznamu kategorií zpracovávaných údajů, včetně seznamu osob, které jsou příjemci Osobních údajů nebo kterým jsou Osobní údaje zpřístupněny včetně předávání Osobních údajů do zahraničí.
  - byl/byla informován/informována o právu domáhat se opravy Osobních údajů, výmazu Osobních údajů, vznést námitku proti jejich zpracování, dále že má právo na přenositelnost Osobních údajů, na podání stížnosti u dozorového úřadu, právo na omezení zpracování Osobních údajů v případech stanovených právními předpisy, dále má právo získat opis zpracovávaných Osobních údajů a bere na vědomí, že Osobní údaje nejsou předmětem žádného rozhodnutí založeného výhradně na automatizovaném zpracování včetně profilování.

## XII. Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel je oprávněn při nedodržení platebních podmínek stanovených v této smlouvě stavbu pozastavit a to až do uhrazení všech zálohových a řádných plateb uvedených v platebních podmínkách čl.III. Při tomto pozastavení nelze hovořit o prodloužení zhotovitele se stavbou díla, jelikož o dobu zastavení díla se staví i rovněž lhůta pro dokončení předmětu díla uvedená v čl. II odst.3 shora této smlouvy. Při tomto pozastavení se nejedná o prodloužení zhotovitele se stavbou díla.
2. Po uhrazení plateb dle čl. III. odst.5 shora je Zhotovitel povinen zahájit opětovné plnění díla do 3 dnů od zaplacení dlužné částky.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že případné spory vzniklé z této smlouvy se budou snažit řešit smírnou cestou.
4. Úhrada faktur a jiných plateb požadovaných Zhotovitelem se považuje za významnou součinnost Objednatele. Při jejím porušení nastává porušení smlouvy zvláště hrubým způsobem. Smluvní strany společně stanovují nevyvratitelnou právní domněnku, že opožděná úhrada faktur a jiných plateb požadovaných zhotovitelem je prodloužením věřitele na jehož základě zhotovitel není schopen plnit.
5. Účastníci smlouvy si pro účely doručování sjednávají dále uvedená pravidla odlišná od ustanovení § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Jakékoliv oznámení zasílané poštou a adresované jednomu účastníkovi bude považováno za doručené nejpozději 10. dnem ode dne odeslání oznámení poštou formou doporučeného dopisu na adresu shora uvedenou, jelikož lze oprávněně předpokládat, že do tohoto dne vešlo oznámení do sféry dispozice adresáta.
6. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce a ve 3 stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží po jednom vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem výslovně souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy.

V xxxxxx dne .....

V xxxxxx dne .....

Objednatel:xxxx

Zhotovitel: xxxxxx

.....  
xxxxxx.....  
xxxxxxx